



Rencontre avec les chefs d'entreprise des Ardoines, en juin dernier

© EPA ORSA / Le Bar Floréal / Éric Facon

Entreprises, nous sommes à votre écoute !

Quel avenir pour les entreprises déjà présentes aux Ardoines ? Pour maintenir leur activité, voire se développer sur place, elles sont associées aux projets d'aménagement.

« Mon entreprise est-elle concernée par l'opération ? » « Quel impact et dans quels délais ? » « Quelles répercussions sur les charges des sociétés ? »

Les premiers locaux seront livrés à partir de 2019.

Formulées par le PDG d'une entreprise de menuiserie et serrurerie basée rue de Seine, un négociant en matériaux de la rue Pasteur ou la gérante d'une société informatique de la rue Malleret-

Travail collectif, suivi individualisé

Joinville, ces questions traduisent les préoccupations légitimes que suscite une grande opération d'aménagement urbain, comme celle qui se met en mouvement aux Ardoines.

L'EPA Orsa, maître d'ouvrage des deux zones d'aménagement concerté, a ainsi pris les devants en associant ses équipes, six opérateurs immobiliers et les entreprises souhaitant développer leur activité, sous réserve qu'elle puisse l'être dans le cadre de quartiers denses. Objectif de ce « partenariat amont » ? Élaborer ensemble les solutions immobilières les mieux adaptées à leurs besoins, ainsi qu'à leurs évolutions futures.

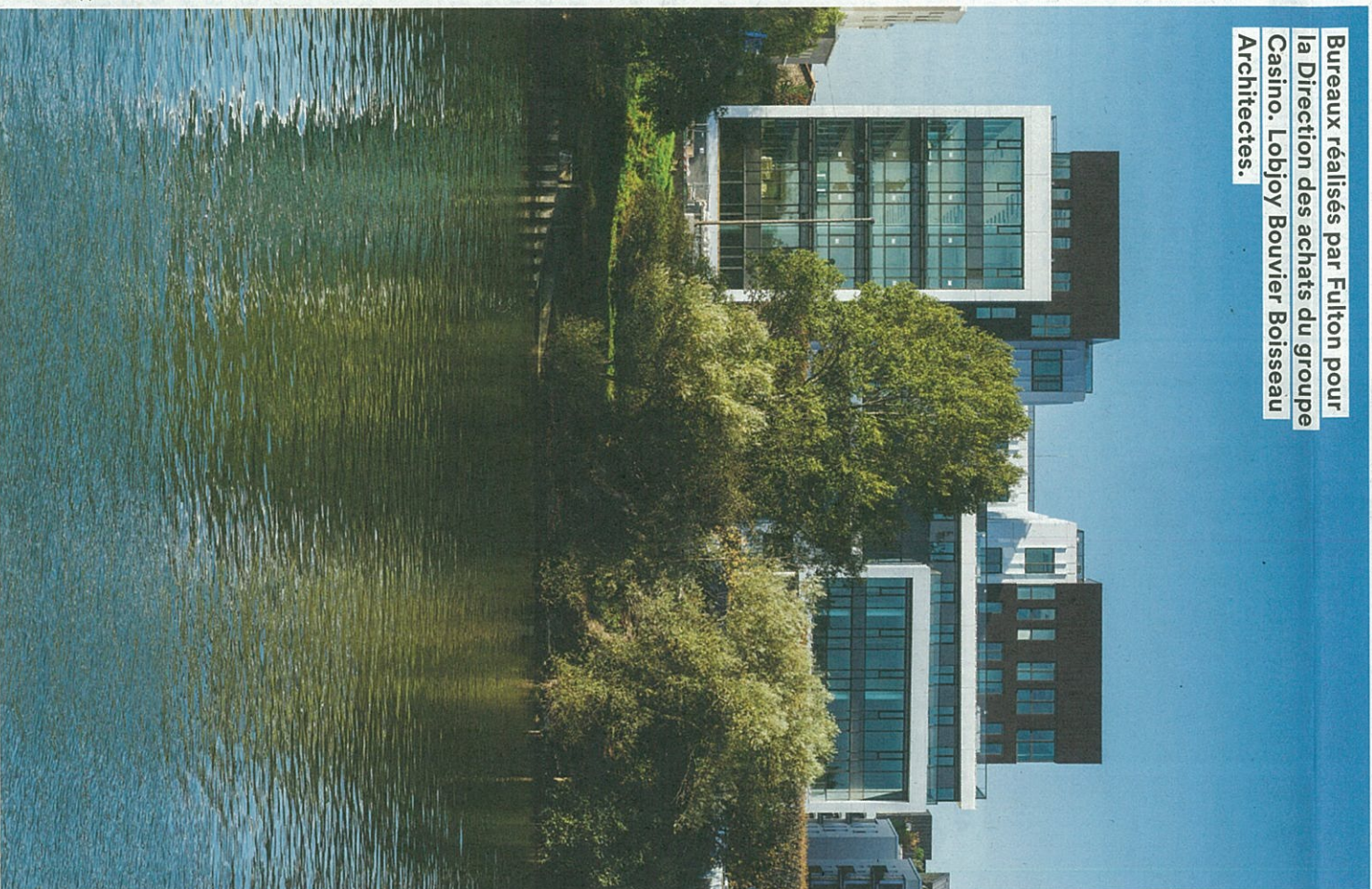
S'INFORMER
Les entreprises des Ardoines désirant des informations peuvent contacter l'EPA Orsa :

Céline Léon
mail : c.leon@epa-orsa.fr
tél. : 01.48.53.68.73

Dynamisée par le T Zen 5, le métro automatique du Grand Paris et le RER C renforcé, cette partie de Vitry-sur-Seine va devenir très attractive et accueillir des logements, des commerces et des nouvelles entreprises. Mais elle va aussi ouvrir de nouvelles perspectives pour celles qui sont déjà présentes aux Ardoines. L'opération d'aménagement prévoit en effet la création de locaux d'activités conformes aux moyens et aux besoins présents ou à venir des entreprises.

Outre des ateliers de travail et des rencontres, cette démarche prend la forme de réunions d'information qui ont attiré quelque 80 dirigeants d'entreprise, en mars 2014 et en juin 2015. À la suite de ces réunions, les équipes de l'EPA Orsa rencontrent individuellement les sociétés qui le désirent, pour les informer plus précisément sur l'évolution de leur site d'implantation et de son environnement, ainsi que sur la démarche de partenariat amont.

Bureaux réalisés par Fulton pour la Direction des achats du groupe Casino. Lobjoy Bouvier Boisseau Architectes.



© Jean-Philippe Caulliez

Casino mise sur le Port-à-l'Anglais

En septembre, 1450 collaborateurs de Casino ont pris leurs quartiers près des Ardoines. Le groupe de grande distribution rassemble sa centrale d'achat et les directions de Franprix et de Leader Price dans un site en plein renouveau du Port-à-l'Anglais. Explications.

En France, le groupe Casino s'est constitué en rachetant plusieurs sociétés du secteur du commerce. Il en est résulté un éparpillement des sièges sociaux d'enseignes et de fonctions supports sur neuf sites, principalement dans l'Est francilien. Quand le poids lourd de la distribution a décidé de regrouper sa centrale d'achats, ainsi que les sièges de Franprix et de Leader Price, le cahier des charges a donc été précis. « Stratégiquement, il fallait un site bien desservi, avance Pierre Bourdereau, de la direction des relations extérieures du groupe Casino. Un site idéalement relié à nos directions générales, aux Invalides, et relativement proche de la gare de Lyon, car beaucoup de nos cadres se rendent régulièrement à notre siège historique de Saint-Étienne. »

qui est dans l'ADN stéphanois, il était cohérent et compris par nos salariés de nous implanter sur un territoire qui a une histoire économique et qui, en même temps, est en pleine évolution. Nous ne sommes pas dans un isolat tertiaire, mais bien dans une ville, avec une vraie vie sociale, culturelle et sportive, des logements, des services, des commerces... »

« Dans l'ADN stéphanois » Les Docks du Port-à-l'Anglais se sont donc imposés. Là, un nouveau quartier, limitrophe à la partie nord des Ardoines, est en cours d'émergence sur les terrains de l'ex-usine mécanique Comau Sciaky. L'opérateur Fulton a livré un programme qui comprend 443 logements, 3 000 m² de commerces, une micro-crèche et 24 000 m² de bureaux pour Casino. Un argument qui a fait pencher la balance, selon Pierre Bourdereau : « Pour notre groupe,

De plus, le nouveau siège sera desservi dès 2020 par le T Zen 5, bus à haut niveau de service longeant la Seine entre Paris et Choisy-le-Roi, et sera connecté deux ans plus tard à la ligne 15 du Grand Paris Express, via le RER C. Le groupe Casino a également anticipé d'éventuelles demandes d'emménagement de ses collaborateurs, en se rapprochant des collecteurs du « 1 % logement », des bailleurs, des offices d'habitat et des services municipaux de logement. Pour l'heure, ils prennent leurs marques dans le nouveau bâtiment basse consommation (BBC), construit en bord de Seine. D'une superficie de 24 620 m², aux deux tiers occupés par des plateaux de bureaux, il comprend également un restaurant d'entreprise et, pour la centrale d'achat, tout le nécessaire pour conserver, préparer et déguster des milliers de produits (cuisines, restaurant, salles réfrigérées, cave à vins...).