

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE POSÉE ENTRE SEINE ET VILLE

8 rue Pierre Curie 92600 Asnières

LBBA
architecture





©11h45

« Pour dessiner ce projet, nous sommes redevenus des étudiants rêveurs et joyeux ! »

La conception d'une résidence étudiante traite du logement minimum, de l'unité et de la série. La vie étudiante se singularise dans un rythme de vie composé de 4 activités identifiées au cours de la journée : le travail, la cuisine, la toilette et le sommeil. La structuration du logement étudiant répond à l'optimisation de l'espace pour ces activités. Après avoir quitté le foyer parental, l'étudiant y construit son autonomie, et y rêve sa nouvelle vie d'adulte. Dans l'univers étudiant, l'espace constitue le support de relations sociales. La qualité des lieux est souvent définie par l'intensité des échanges, des rencontres, avec les objectifs contradictoires que sont l'intimité de chacun, la diversité de tous, et l'affirmation de l'identité de la personne dans l'assemblage d'une collectivité transitoire.

C'est dans cette réflexion contrainte mais avec le souvenir de nos rêves d'étudiants que nous avons conçu ce projet, en association avec JB Pietri Architecte. Nous avons donné à chaque chambre une grande fenêtre ouverte sur la ville et le ciel, que des panneaux coulissants viennent occulter selon les besoins. Ainsi, la perception que l'on a de la façade varie au fil des heures de la journée. Nous avons proposé une organisation collective avec la fragmentation de la résidence en plusieurs petites communautés formées par les 4 volumes du bâtiment, posés sur un socle et assemblés autour de failles qui permettent les circulations verticales et horizontales. C'est donc le lieu de la rencontre, du croisement et du mouvement. Cette dynamique actionne les rapports entre le sol et la rue. Elle inscrit la vie des étudiants dans la Ville.

Nous avons dessiné un bâtiment simple et fier, paré d'un bardage métallique argenté qui contraste avec un jeu de percements en noir et en rouge ou traités, aux extrémités, comme des grandes fenêtres urbaines sur la ville. Il se détache du sol par le jeu des volumes en saillie sur le socle de béton lasuré noir qui accueille le programme de commerces et d'activité et les fonctions communes de la résidence.

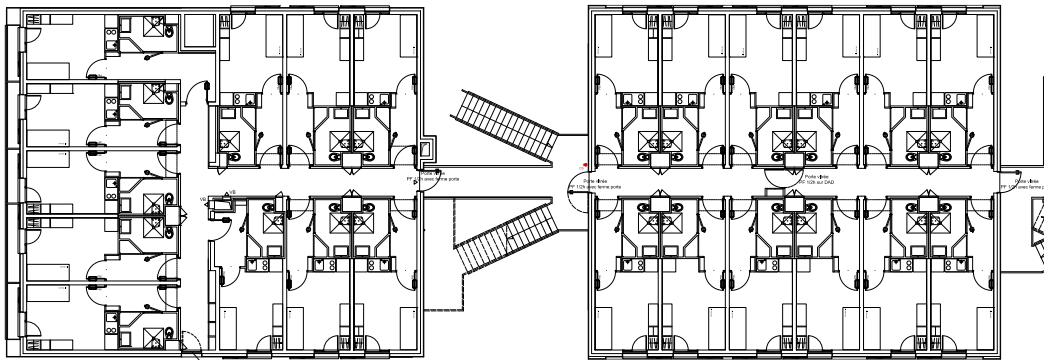
Céline Bouvier



Après le départ du groupe agro-alimentaire Unilever en 2002, la Ville d'Asnières a souhaité requalifier le site de 8 hectares situé en bord de Seine, et a engagé, avec Eiffage Aménagement, la réalisation d'un nouveau quartier ouvert sur le fleuve qui privilégie la mixité urbaine. Le lot T, situé de l'autre côté des voies du RER C par rapport au coeur de la ZAC, a fait l'objet en 2008 d'un concours d'Architectes pour la réalisation d'une résidence étudiante (XTu , PietriArchitectes, LBBA).

À l'issue de la consultation deux projets assez différents ont été retenus. Ainsi, il a été demandé à LBBA et Pietri de proposer, ensemble, un projet qui reprendrait les qualités de ceux établis pour le concours par chacun d'eux. Ce travail difficile de conception à quatre mains a finalement donné lieu à un projet très fort auquel la Ville, les Maîtres d'Ouvrage autant que l'Exploitant et l'Entreprise ont chacun contribué selon leur rôle : qualité du détail d'exécution, cohérence des choix décoratifs, originalité des matériaux, qualité de l'insertion urbaine sont autant de sujets qui ont fait débat pour la réussite du projet.

ÉTAGE COURANT

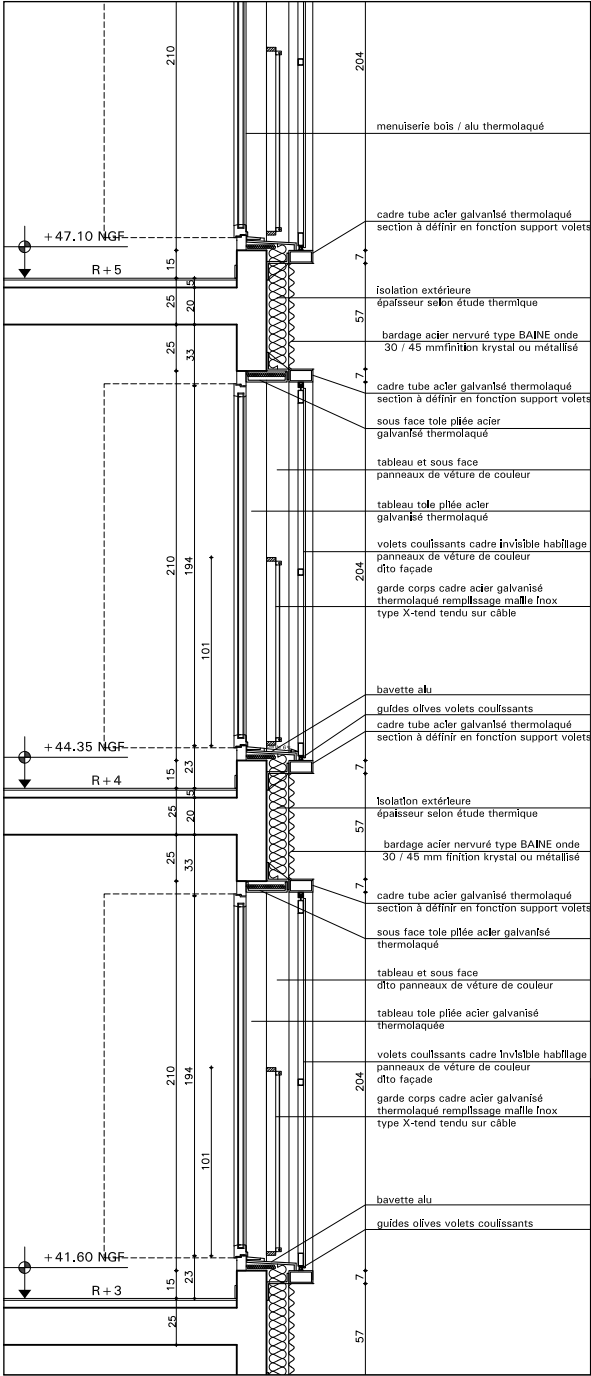




© J.P. VALLEZ



LA FAÇADE RUE PIERRE CURIE



DURANT LES TRAVAUX...L'ARCHITECTURE CONTINUE











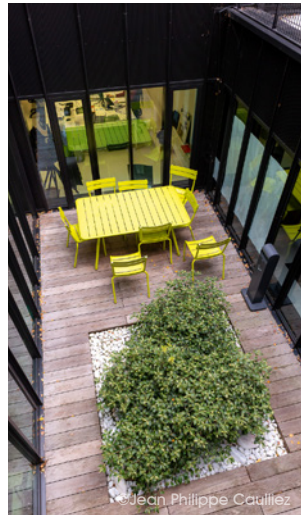




© J. FAVIER



- + **MAÎTRE D'OUVRAGE** : COFFIM, EIFFAGE IMMOBILIER
- + **AMÉNAGEUR** : VILLE D'ASNIÈRES
- + **EXPLOITANT** : RÉSIDE ÉTUDE
- + **ARCHITECTURE** : LBBA-ARCHITECTURE, ARCHITECTE MANDATAIRE
PIETRI ARCHITECTES, ARCHITECTE ASSOCIÉ
- + **ADRESSE** : 8 RUE PIERRE CURIE 92600 ASNIÈRES
- + **PROGRAMME** : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE (230 CHAMBRES) + 1000 M² LOCAUX
D'ACTIVITÉS
- + **SURFACE TOTALE** : 7 000 M² SHON
- + **CERTIFICATIONS ET LABEL** : PROFIL HPE, DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ZAC
- + **PERMIS DE CONSTRUIRE** : AOÛT 2010
- + **DÉMARRAGE DES TRAVAUX** : JUIN 2011
- + **LIVRAISON** : SEPTEMBRE 2012
- + **ARCHITECTE COORDINATEUR DE LA ZAC** : JEAN-JACQUES ORY
- + **BUREAU D'ÉTUDES** : BET ANTIOPE
- + **ENTREPRISE GÉNÉRALE** : EIFFAGE CONSTRUCTION PARIS PATRIMOINE



L'atelier LBBA Architecture

Au service de la Ville et de ses habitants

L'ATELIER « LBBA »

Fondé en 1986, et dirigé par Ludovic Lobjoy, Céline Bouvier, Jean-Lou Boisseau et Sébastien Krafft l'atelier LBBA privilégie une perception humaniste et non conformiste de l'Architecture et de la Ville. L'équipe d'architectes conçoit des bâtiments contemporains, poétiques et optimistes dans chacun de ses domaines de compétence : logements mais aussi bureaux et sièges sociaux, équipements publics, projets urbains, pôles d'échanges multimodaux et centres commerciaux... Volontairement diversifiée, pragmatique et créative, l'agence fait preuve d'une grande capacité d'anticipation et de réflexion, tout en s'adaptant aux contextes économiques, sociaux et environnementaux. Fort de plus de 30 ans d'expérience, l'atelier est aujourd'hui acteur des grands enjeux de mutation du cadre bâti et urbain à l'échelle nationale.

LE DESIGN

La vision globale des projets et la notion de «concept building» défendues par l'agence implique la narration d'une histoire cohérente entre l'Architecture du bâtiment et le traitement des espaces intérieurs. Dans cette approche, la « Décoration » devient architecture d'intérieur et design. Cette démarche vise en premier lieu à l'efficacité spatiale des espaces et, loin des effets de mode, à la pérennité esthétique des propositions et des prestations. Le travail de la lumière, la recherche d'émotion spatiale, de jeux de contraste et de matière constituent la palette privilégiée de l'agence.

PAYSAGE ET ARCHITECTURE

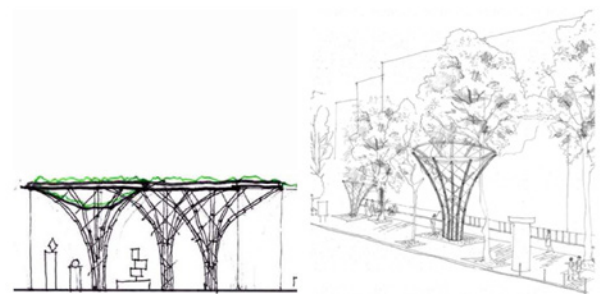
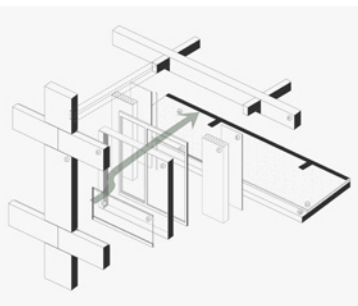
L'atelier LBBA associe toujours la conception de ses projets à une proposition réfléchie et approfondie des espaces extérieurs. Le bâtiment est pensé globalement dans sa relation à « l'extérieur ». Ces espaces, paysagés ou non, se doivent non seulement de valoriser des usages mais aussi de participer à une identité du projet globale et pérenne. C'est pourquoi, depuis quelques années, l'atelier LBBA assure la conception des espaces paysagers de ses projets.

LES ETUDES URBAINES

À partir de l'inventaire raisonné d'un site, de l'analyse de ses lignes de traverses et de ses lieux de partages, l'agence LBBA Architecture conçoit des plans d'urbanisme qui respectent la juste échelle et la cohérence d'un territoire, qualifient les espaces interstitiels, redonnent sa place à la nature, organisent la mixité, et in fine réconcilient ville et urbanité.

LA MOEX

Parce que l'architecture se développe aussi durant le chantier, l'agence LBBA a créé début 2017 un pôle spécifique dédié à la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. L'équipe du STUDIO MOEX dispose des ressources et des expériences de professionnels reconnus dans chaque domaine de spécialité. Véritable chef d'orchestre et interlocutrice privilégiée du maître d'ouvrage pendant toute la phase de construction (Etudes, préparation du chantier, exécution et réception), l'équipe est garante de la bonne exécution des travaux et du respect des engagements contractuels.



CLIMAT 2050 : QUELLE ARCHITECTURE ?

Créé de façon informelle en 2019, le LBBA-LabClimat est d'abord un état d'esprit : apprendre et changer ! C'est aussi une mission : accompagner et nourrir la transition de l'agence LBBA vers une architecture qui réponde aux besoins des sociétés humaines du 21ème siècle.

NOUVEAU CLIMAT

1. Une architecture résiliente pour s'adapter aux nouvelles conditions climatiques

Atténuer l'îlot de chaleur / Garantir l'habitabilité / Protéger la société / Choisir des essences végétales adaptées au climat.

2. Une architecture bas carbone pour limiter autant que possible le réchauffement climatique

Réhabiliter l'existant pour éviter la démolition / Préférer la sobriété décorative / Etudier les opportunités de réemploi / Choisir des matériaux biosourcés / Penser la sobriété énergétique par les concepts bioclimatiques : ventilation naturelle et réduction des consommations énergétiques.

NOUVELLE SOCIÉTÉ

1. Une architecture qui favorise le vivant

Concevoir en tenant compte des couloirs de biodiversité / Accueillir le vivant dans le construit / Respecter le vivant «déjà-là» : artificialisation des sols minimale, conservation de l'existant.

2. Nouvelle modernité : des programmes pour les usages de la société d'aujourd'hui et des années 2050

Agriculture urbaine, réversibilité des usages, sobriété des usages, programmes mixtes, ville du quart d'heure, circuits courts et économie circulaire... Autant de pratiques qui doivent être accompagnées par l'architecte.

3. Construire l'enthousiasme

« L'architecture est une expression de la culture » (loi sur l'architecture de 1973) : nous voulons concevoir des projets qui reflètent de nouveaux récits enthousiasmants / Réunir les acteurs de la ville autour d'une volonté commune de changer nos pratiques.

Images : Festival du LBBA-LabClimat (octobre 2022) / Fresques de la construction (Mars 2022) / recherches du LabClimat



1

©Philippe Leroy



2

©Baptiste Lobjoy



©Baptiste Lobjoy



4

©Jean Philippe Caulliez



5

©Jean Philippe Caulliez



6



©Jean Philippe Caulliez

1. PARIS VIII - PARKING DES BATIGNOLLES - 550 PLACES - MOA : EFFIA - SOVAFIM /// 2. PARIS III - BUREAUX ET ESPACE D'EXPOSITION - 1 941 m² - MOA : FONDATIONS HENRI CARTIER BRESSON ET FRANCOIS SOMMER /// 3. PARIS XVII - REHABILITATION BUREAUX - 14 667 m² - MOA : GECINA /// 4. MONTEVRAIN - BUREAUX - 13 145 m² - MOA : SCCV COEUR VERT /// 5. NEUILLY SUR SEINE - BUREAUX - 5 528 m² - MOA : ART ET TECHNIQUE DU PROGRES /// 6. ASNIERES - RESIDENCE ETUDIANTE -

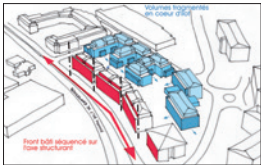
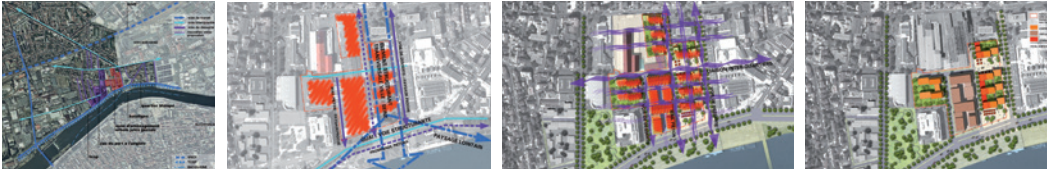


5 700 m² - MOA : EIFFAGE - COFFIM /// 7. PARIS XVII - RESTRUCTURATION BUREAUX - 6 250 m² - MOA : AVIVA /// 8. MONTEVRAIN - LOGEMENTS - 13 145 m² - MOA : SCCV
COEUR VERT /// 9. PUTEAUX - BUREAUX - 13 216 m² - MOA : AEW EUROPE /// 10. NEUILLY SUR SEINE - RESTRUCTURATION BUREAUX - 12 500 m² - MOA : GECINA /// 11. VITRY
SUR SEINE - BUREAUX - 25 340 m² - MOA : FULTON /// 12. PARIS XIX - BD MACDONALD - TRANSFORMATION IGH DE BUREAUX EN LOGEMENTS - 4 009 m² - MOA : SNI IDF

8 RUE PIERRE CURIE. RÉSIDENCE ÉTUDIANTE SARAH BENHARDT - 92600 ASIÈRES

PietriArchitectes **LBBA**
architecture

LES ÉTUDES URBAINES



1. VITRY SUR SEINE - AMENAGEMENT URBAIN D'UNE ANCIENNE FRICHE INDUSTRIELLE - PROGRAMME MIXTE DE LOGEMENTS 18 000m² / BUREAUX 24 500m² / COMMERCE 3 000m² / ESPACES VERTS 7 000m² - MOA: FULTON / / / / 2. LES SABLES D'OLONNE

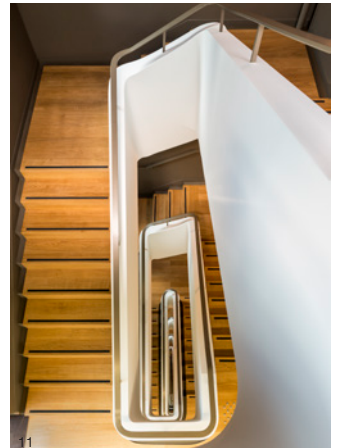


- ILE VERTIME - LOGEMENTS - 13 910 m² /// 3. AUBERVILLIERS / SAINT DENIS / PARIS - PROGRAMME TERTIAIRE, ACTIVITES, EQUIPEMENTS, ESPACES PUBLICS - 600 000 m² - MOA : ICADÉ

LE DESIGN



1. LA DEFENSE - RESTRUCTURATION BUREAUX - 18 518 m² - MOA : REDMAN /// 2. NEUILLY-SUR-SEINE - REHAB BUREAUX - 5 528 m² - MOA : ARTS ET TECHNIQUES DU PROGRES - JLL /// 3. PARIS IX - REHAB BUREAUX - 4 589 m² - MOA : BNP PARIBAS REIM /// 4. LEVALLOIS-PERRET - REHAB BUREAUX - 13 200 m² - MOA : LA MONDIALE /// 5. LA DEFENSE - RESTRUCTURATION BUREAUX - 18 518 m² - MOA : REDMAN /// 6. NEUILLY-SUR-



SEINE - REHAB BUREAUX - 12 500 m² - MOA : GECINA /// 7 et 8. NEUILLY-SUR-SEINE - DESIGN INTERIEUR BUREAUX - 1 400 m² - MOA : CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE /// 9. BOULOGNE-BILLANCOURT - BUREAUX - 1250 m² - MOA : SCI RUE DU CHÂTEAU /// 10. NEUILLY-SUR-SEINE - DESIGN INTERIEUR BUREAUX - 1 400 m² - MOA : CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE /// 11. NEUILLY - RÉHABILITATION DE BUREAUX - 5500 M² - MOA : ARTS & TECHNIQUES DU PROGRÈS

8 RUE PIERRE CURIE. RÉSIDENCE ÉTUDIANTE SARAH BENHARDT - 92600 ASIÈRES

PietriArchitectes **LBBA**
architecture



©Jean Philippe Caulliez



©Jean Philippe Caulliez



©Jean Philippe Caulliez

BOULOGNE-BILLANCOURT - TRANSFORMATION D'UNE ANCIENNE IMPRIMERIE EN AGENCE D'ARCHITECTURE - 1 250 m² - MOA : LBBA-ARCHITECTURE /// LEVALLOIS-PERRET - BUREAUX - 13 200 m² - MOA : LA MONDIALE /// NEUILLY-SUR-SEINE - REHABILITATION BUREAUX - 5 528 m² - MOA : ARTS ET TECHNIQUES DU PROGRES - JLL



PARIS 9^{ème} - BUREAUX - VISITE DE CHANTIER - 4 589 m² - MOA : BNP PARIBAS REIM /// VITRY SUR SEINE - LOGEMENTS - 14 460 m²
 - MOA : I3F /// PARIS XVII - REHABILITATION BUREAUX - PRESENTATION TEMOIN DE FACADE - 14 667 m² - MOA : GECINA /// SERRIS -
 EXTENSION DU CENTRE COMMERCIAL VAL D'EUROPE - 21 000 m² - MOA : SCI SECOVALDE / EPAMARNE / EPAFRANCE



LES MÉTIERS DE **LBBA ARCHITECTURE**:

- + **URBANISME** : ÉTUDES URBAINES // PROJETS URBAINS // SCHÉMA DIRECTEUR // ...
- + **RESTRUCTURATION, RÉHABILITATION** : MUTATION ET VALORISATION DES BÂTIMENTS
- + **RÉSIDENTIEL** : LOGEMENTS COLLECTIFS // RÉSIDENCES ÉTUDIANTES // ...
- + **TERTIAIRE** : BUREAUX // CAMPUS // TOURS
- + **COMMERCES** : MIXITÉ ET CENTRE-COMMERCE
- + **GRANDS ÉQUIPEMENTS ET CONCESSIONS** : DSP // CONCESSIONS // INDUSTRIES // ...
- + **BUREAU THERAPY** : AU DÉPART DES LOCATAIRES, SOIGNER PAR L'USAGE !
- + **DESIGN** : ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR // ESPACES // LUMIÈRES // TEXTURES
- + **PAYSAGE** : AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR // BESOIN DE NATURE
- + **MOEX** : ARCHITECTURE // MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXÉCUTION

CONTACTEZ-NOUS !

- + **LUDOVIC LOBJOY** // architecte associé // l.lobjoy@lbba-architecture.com
- + **CÉLINE BOUVIER** // architecte associée // c.bouvier@lbba-architecture.com
- + **JEAN-LOU BOISSEAU** // architecte associé // jl.boisseau@lbba-architecture.com
- + **SÉBASTIEN KRAFFT** // architecte associé // s.krafft@lbba-architecture.com

LBBA
architecture



[illegible]

[illegible]



LBBA

architecture

.....
116 rue du château 92100 Boulogne-Billancourt
01 41 10 25 25 - www.lbba-architecture.com
.....



Suivez toute notre actualité sur les réseaux sociaux